

RAPPORT PERSONNALISE DU 07/01/2021

CONCERTO DEVELOPPEMENT

421 156 019

Pour obtenir des informations plus spécifiques sur cette société, vous pouvez commander une enquête depuis Intuiz (menu "Commander")

▶ SCORE

Score de défaillance et niveau de risque

15 / 20

Score de défaillance

Risque très faible

Niveau de risque

44 000 €

Encours préconisé

13/20

Score du secteur

Commentaires

Interprétation du score

Le risque de défaillance est très faible; une transaction commerciale peut être favorablement envisagée.

L'analyse du poids des immobilisations financières met en évidence une activité de holding non spécifiée par le code NAF 6420Z ou 7010Z.

Principaux Indicateurs financiers

L'entreprise n'est pas rentable sur son coeur de métier: excédent net d'exploitation négatif à hauteur de -2296K€.

Après prise en compte de l'ensemble des produits générés et des charges supportées, l'entreprise est globalement bénéficiaire: en effet son résultat net est excédentaire à hauteur de 9324K€.

L'entreprise parvient à générer du cash: la trésorerie nette calculée à partir du dernier bilan est excédentaire: 483K€.

De par sa forme juridique, cette entreprise est tenue de déposer ses comptes annuels.

Nous disposons d'informations bilantielles récentes sur cette entreprise. Pour visualiser l'analyse financière complète vous pouvez vous reporter au widget spécifique détaillant les informations financières.

La note de score tient compte d'informations bilantielles.

Profil de l'entreprise

Cette structure opère dans un secteur d'activité risqué.

Cette entreprise a passé le cap des 10 ans d'existence. Elle bénéficie donc d'une forte maturité. Pour information, l'âge moyen des entreprises françaises est de 14 ans.

Cette entité présente des signes d'activité économique forts.

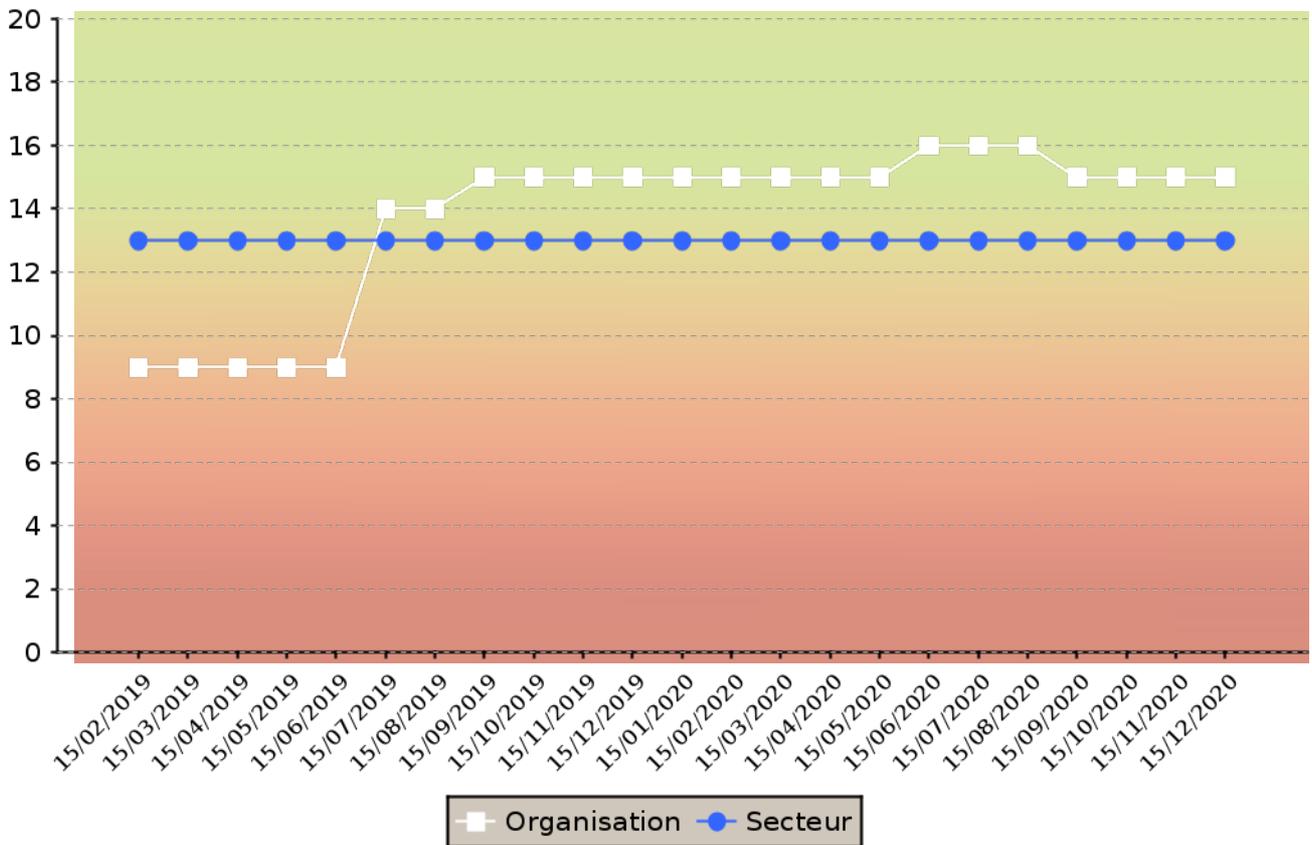
Analyse des paiements

L'analyse des balances agées des sociétés membres de l'observatoire des comportements de paiements D&B nous indique que l'entreprise paye ses fournisseurs avec un retard significatif (54 jours).

Nous notons une importante détérioration du comportement de paiement de l'entreprise envers ses fournisseurs sur les 3 dernières valeurs de l'historique arrêtées au 15 de chaque mois: détérioration de 32 jours.

Historique du score

A partir du mois d'octobre 2018, les valeurs prennent en compte l'introduction de la mise à jour du score Altares.



▶ PAIEMENTS

Comportements de paiement validés le : 05/12/2020

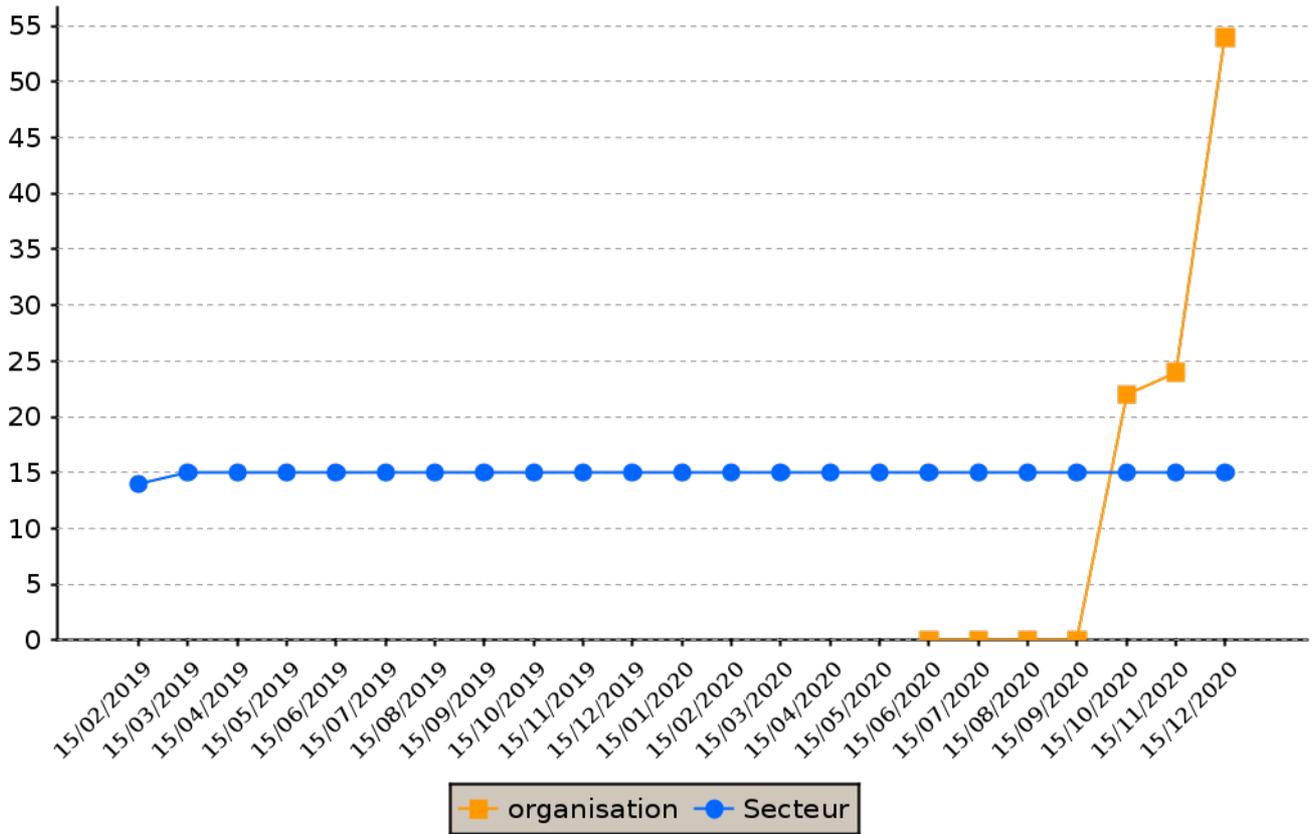
Comportements de paiementsSituation au **05/12/2020****54 jours**

Retard moyen des paiements

Total des encours étudiés **22 928 €**Nombre de fournisseurs analysés (12 mois) **2****22 867 € d'encours échus, donc hors délai, restent toujours à devoir.****Créances privilégiées**

Information non collectée par Altares

■ **Historique des retards de paiements**



Cette entreprise ne dispose pas d'information bancaires

▶ INFORMATIONS FINANCIERES

EXERCICE 2019 - Clos le 30/11/2019 - 12 mois

Synthèse financière

Chiffres	30/11/2017	30/11/2018	Évolution	30/11/2019	Évolution
	12 mois	12 mois		12 mois	
Chiffre d'affaires	104,000	4,491,193	4,218.45 %	399,000	-91.12 %
Dont chiffre d'affaires export	0	0		0	
Résultat d'exploitation	-2,322,157	1,681,315	172.40 %	-2,304,705	-237.08 %
Résultat courant avant impôt	-1,641,630	4,481,544	372.99 %	11,008,504	145.64 %
Résultat de l'exercice	-1,648,294	3,459,191	309.86 %	9,323,933	169.54 %
Fonds propres	654,861	4,125,178	529.93 %	13,454,536	226.16 %
Total bilan	8,703,166	7,055,409	-18.93 %	18,795,566	166.40 %
Fonds de roulement	804,328	3,901,042	385.01 %	14,225,716	264.66 %
Besoin en fonds de roulement	797,915	3,644,054	356.70 %	13,743,178	277.14 %
Trésorerie nette	6,413	256,988	3,907.30 %	482,538	87.77 %
Effectif	0	0		0	

Les montants sont exprimés en **Euros**

Bilan retraité

ACTIF	Valeur	% du total actif	PASSIF	Valeur	% du total
IMMOBILISATIONS BRUTES	1,024,107	4.97 %	RESSOURCES PROPRES	15,249,316	74.06 %
Immobilisations incorporelles brutes	34,584	0.17 %	Capitaux propres	13,454,536	65.34 %
Immobilisations corporelles brutes	6,484	0.03 %	Non valeurs	0	0.00 %
Immobilisations financières brutes	983,039	4.77 %	Provisions pour risques et charges	0	0.00 %
			Provisions actif circulant	803,090	3.90 %
			Amortissement et provisions sur immobilisations	991,690	4.82 %
			DETTES FINANCIERES	507	0.00 %
			Emprunts	507	0.00 %
ACTIF CIRCULANT D'EXPLOITATION	19,083,697	92.68 %	DETTES D'EXPLOITATION	3,059,129	14.86 %
Stock	1,875,353	9.11 %	Avances et Acomptes clients	0	0.00 %
Avances et acomptes	5,006	0.02 %	Dettes fournisseurs	239,559	1.16 %
Créances clients	0	0.00 %	Autres dettes	2,819,570	13.69 %
Autres Créances et CCA	17,203,338	83.55 %			
ACTIF CIRCULANT HORS EXPLOITATION	0	0.00 %	DETTES HORS EXPLOITATION	2,281,390	11.08 %
Autres créances hors exploitation	0	0.00 %	Dettes sur immos et comptes rattachés	0	0.00 %
			Autres dettes	2,281,390	11.08 %
TRESORERIE ACTIF	482,541	2.34 %	TRESORERIE PASSIF	0	0.00 %
Banque, caisses	482,541	2.34 %	Dettes groupe et associés	0	0.00 %
Valeurs mobilières de placement	0	0.00 %	Concours bancaires courants	0	0.00 %
TOTAL ACTIF RETRAITE	20,590,345	100.00 %	TOTAL PASSIF RETRAITE	20,590,342	100.00 %

Les montants sont exprimés en **Euros**

Soldes intermédiaires de gestion

Chiffres	30/11/2017	30/11/2018	Évolution	30/11/2019	Évolution
	12 mois	12 mois		12 mois	
Chiffre d'affaires	104,000	4,491,193	4,218.45 %	399,000	-91.12 %
Achats	4,325	50	-98.84 %	-36,959	-74,018.00 %
Marge globale	99,675	4,491,143	4,405.79 %	435,959	-90.29 %
Taux de marge globale	96	100	4.34 %	109	9.26 %
Autres Achats et Charges externes	1,959,742	2,598,496	32.59 %	2,389,129	-8.06 %
Valeur Ajoutée	-1,860,067	1,892,647	201.75 %	-1,953,170	-203.20 %
Taux de valeur ajoutée	-1,789	42	102.36 %	-490	-1,261.61 %
Charges de personnel	118,625	38,154	-67.84 %	60,241	57.89 %
Charges de personnel / VA	-6	2	131.61 %	-3	-253.00 %
Excédent brut d'exploitation	-1,988,158	1,810,883	191.08 %	-2,035,060	-212.38 %
Excédent brut d'exploitation après frais financiers	-2,117,839	1,622,639	176.62 %	-2,136,567	-231.67 %
Excédent net d'exploitation	-2,109,571	1,630,858	177.31 %	-2,295,980	-240.78 %
Résultat de l'exercice	-1,648,294	3,459,191	309.86 %	9,323,933	169.54 %

Les montants sont exprimés en **Euros**

Ratios de structure

Ratios	Entreprise	Secteur	Position
Surface financière Capitaux propres / Total bilan	71,58 %	-20,09 %	+
Couverture des immobilisations par les fonds propres Immobilisations brutes / Ressources propres	6,72 %	-117,04 %	-
Couverture interne du capital d'exploitation Financements stables / Capital d'exploitation	89,45 %	15,76 %	+
Crédits bancaires courants / B.F.R Crédits bancaires courants / B.F.R	0,00 %	2,01 %	+
Poids de la masse salariale Charges de personnel / Valeur ajoutée	-3,08 %	17,47 %	-
Poids de l'endettement Frais financiers / Valeur ajoutée	-5,20 %	-1,48 %	-

Secteur d'activité **Promotion immobilière d'autres bâtiments (4110C)**

Ratios de rentabilité

Ratios	Entreprise	Secteur	Position
Taux de marge globale Marge globale / (Ventes de marchandises + Production vendue)	109,26 %	50,03 %	+
Taux de valeur ajoutée Valeur ajoutée / (Production + Ventes de marchandises)	-489,52 %	74,19 %	-
Taux de marge brute d'exploitation Excédent brut d'exploitation / Chiffre d'affaires	-510,04 %	35,70 %	-
Taux de marge commerciale Marge commerciale / Ventes de marchandises	0,00 %	-37,00 %	+
Taux d'obsolescence Amortissements / Immobilisations brutes	0,47 %	2,37 %	+
Productivité de la main d'oeuvre Valeur ajoutée / Effectif moyen	0,00 KEuros	0,00 Keuro(s)	=
Rentabilité brute du capital d'exploitation Excédent brut d'exploitation / Capital d'exploitation	-11,94 %	-2,61 %	-
Rentabilité nette du capital d'exploitation Excédent net d'exploitation / Capital d'exploitation	-13,47 %	-5,28 %	-
Capacité à générer du cash CAF nette / (Ventes de marchandises + Production vendue)	2 527,61 %	-354,29 %	+
Rentabilité financière Résultat net / capitaux propres	69,30 %	31,28 %	+

Secteur d'activité **Promotion immobilière d'autres bâtiments (4110C)**

Ratios indicateurs court terme

Ratios	Entreprise	Secteur	Position
Rotation stock matières et Approvisionnements Stock Matières / Consommation Achats (Unité: jours d'Achats HT)	682,40 J	24,75 j	-
Délai de Rotation stock marchandises Stock Marchandises / Consommation Marchandises (Unité: jours d'Achats HT)		38,27 j	
Délai de Rotation stock produit finis et en cours (Stock - Avance Client) / Total Production (Unité: jours de production HT)	0,00 J	84,05 j	+
Durée de règlement fournisseur (Fournisseur - Acompte) / Achats TTC (Unité: jours d'Achats TTC)	23,60 J	98,03 j	+
Durée de règlement clients (Client + Effet escompté) / CA TTC (Unité: Jours de Chiffre d'Affaires TTC)	0,00 J	14,99 j	+
Liquidité Actif circulant / Passif circulant	351,21 %	2 452,45 %	-
Capacité d'autofinancement	10 346,10 KEuros	-161,70 Keuro(s)	+
Capacité nette d'autofinancement CAF - dotations d'exploitation	10 085,18 KEuros	-180,59 Keuro(s)	+

Secteur d'activité **Promotion immobilière d'autres bâtiments (4110C)**

INFORMATIONS LÉGALES

Dernière information publiée : Sociétés commerciales et industrielles (Comptes annuels). Le 30/08/2020

Source : BODACC-BALO-Collecte ALTARES

■ Sociétés commerciales et industrielles (Comptes annuels)

Paru au BODACC C n°168 - Annonce n°5965 du 30/08/2020

Greffe	TRIBUNAL DE COMMERCE DE NANTERRE (92)		
Adresse du tribunal	4 RUE PABLO NERUDA, 92020 NANTERRE CEDEX		
N° Téléphone	0140971717	N° Fax	0140971712
Date de clôture de l'exercice	30/11/2019		
Type du dépôt	Comptes annuels et rapports		

30/08/2020

(92) Hauts-de-Seine

TRIBUNAL DE COMMERCE DE NANTERRE

Comptes annuels et rapports

Annonce n°5965 - 421156019RCSNanterre. CONCERTO DEVELOPPEMENT. Sigle : Société par actions simplifiée. Adresse du siège : 127 Avenue Charles de Gaulle 92207 Neuilly-sur-Seine Cedex. Date de clôture de l'exercice : 30/11/2019.

■ Transmission universelle du patrimoine

Paru au journal Affiches Parisiennes et Départementales (Les) (92) - du 11/10/2019

Greffe	TRIBUNAL DE COMMERCE DE NANTERRE
Date de la décision	08/10/2019
Absorbant	CONCERTO DEVELOPPEMENT, 127 AV CHARLES DE GAULLE 92200 Neuilly-sur-Seine - Siren : 421156019
Absorbé	CONCERTO FERRIERES-EN-BRIE, 127 AV CHARLES DE GAULLE 92200 Neuilly-sur-Seine - Siren : 539929075

■ Nomination / modification sur les commissaires aux comptes

Paru au BODACC B n°158 - Annonce n°2601 du 18/08/2019

Greffe	TRIBUNAL DE COMMERCE DE NANTERRE (92)		
Adresse du tribunal	4 RUE PABLO NERUDA, 92020 NANTERRE CEDEX		
N° Téléphone	0140971717	N° Fax	0140971712
Commentaires	Modification de représentant.		

18/08/2019

(92) Hauts-de-Seine

TRIBUNAL DE COMMERCE DE NANTERRE

Modifications et Mutations diverses

Annonce n°2601 - 421156019 RCS Nanterre. CONCERTO DEVELOPPEMENT. Forme juridique : Société par actions simplifiée. Administration : Président : KAUFMAN & BROAD REAL ESTATE en fonction le 15 Juin 2015 ; Commissaire aux comptes titulaire : ERNST & YOUNG et Autres en fonction le 14 Août 2019. Greffe d'immatriculation : Nanterre. Commentaires : Modification de représentant.

■ Nomination / modification sur les commissaires aux comptes

Paru au journal Affiches Parisiennes et Départementales (Les) (92) - du 09/08/2019

Greffe	TRIBUNAL DE COMMERCE DE NANTERRE
Date de la décision	20/05/2019
Entreprise	CONCERTO DEVELOPPEMENT, 127 AV CHARLES DE GAULLE 92200 NEUILLY SUR SEINE
Nouveau commissaire aux comptes	ERNST & YOUNG ET AUTRES, 1 PL DES SAISONS 92400 Courbevoie, nommé(e) TITULAIRE
Anciens commissaires aux comptes	ERNST & YOUNG AUDIT, ancien TITULAIRE; AUDITEX, 2 PL DES SAISONS 92400 COURBEVOIE, ancien SUPPLEANT

■ **Sociétés commerciales et industrielles (Comptes annuels)**

Paru au BODACC C n°125 - Annonce n°7970 du 02/07/2019

Greffé	TRIBUNAL DE COMMERCE DE NANTERRE (92)		
Adresse du tribunal	4 RUE PABLO NERUDA, 92020 NANTERRE CEDEX		
N° Téléphone	0140971717	N° Fax	0140971712
Date de clôture de l'exercice	30/11/2018		
Type du dépôt	Comptes annuels et rapports		

02/07/2019

(92) Hauts-de-Seine

TRIBUNAL DE COMMERCE DE NANTERRE

Comptes annuels et rapports

Annonce n°7970 - 421156019RCSNanterre. CONCERTO DEVELOPPEMENT. Sigle : Société par actions simplifiée. Adresse du siège : 127 avenue Charles de Gaulle 92207 Neuilly-sur-Seine Cedex. Date de clôture de l'exercice : 30/11/2018.

▶ LIENS CAPITALISTIQUES

Liste des actionnaires

Raison sociale	Siren	Pays	Type	Taux de détention	Date MAJ
KAUFMAN & BROAD REAL ESTATE	732055199	 France	Majoritaire	99.60 %	17/06/2020

Liste des participations directes

Raison sociale	Siren	Pays	Type	Taux de détention	Date MAJ
CONCERTO BUCHERES 3	800385320	 France	Majoritaire		02/06/2015
SCI CONCERTO ARES	823240627	 France	Majoritaire	98.60 %	16/05/2019
SCI CONCERTO GRAND SUD	823240486	 France	Majoritaire	98.60 %	17/06/2020
SCI CONCERTO MER POSEIDON	835113093	 France	Majoritaire	97.50 %	17/06/2020

Liste des participations indirectes

Information non collectée.

DIRIGEANTS

Informations validées le : 06/01/2021

Source : RNCS

Dirigeant(s) actuel(s)

KAUFMAN & BROAD REAL ESTATE Nom du représentant inconnu
Président depuis le 21/07/2015

■ **Occupe également les fonctions suivantes :**

Nous n'avons pas identifié d'autres liens juridiques concernant ce dirigeant dans la base de données Altares.

Ancien(s) dirigeant(s)

M. Thierry Robert BRUNEAU
65 ans - Né(e) le 07/07/1955 à Paris
Directeur général du 20/09/2010 au 15/01/2015

■ **Occupe également les fonctions suivantes :**

THIERRY BRUNEAU CONSEIL
Président depuis le 21/04/2009

TB INVEST
Président depuis le 04/09/2018

CMLBRUNEAU
Gérant depuis le 23/02/2019

AFFINE R.E.

Président du 31/05/2014 au 15/01/2015

■ **Occupe également les fonctions suivantes :**

Nous n'avons pas identifié d'autres liens juridiques concernant ce dirigeant dans la base de données Altares.

Ancien(s) dirigeant(s)**AFFINE****Président du 22/06/2011 au 23/06/2012****■ Occupe également les fonctions suivantes :**

Nous n'avons pas identifié d'autres liens juridiques concernant ce dirigeant dans la base de données Altares.

M. Alain, Michel, Louis CHAUSSARD

72 ans - Né(e) le 22/06/1948 à Paris

Président du 03/06/2010 au 11/06/2011**■ Occupe également les fonctions suivantes :****MAB FINANCES**

Administrateur depuis le 07/09/2016

AFFIPARIS

Président du conseil d'administration depuis le 12/07/2007

AFFIPARIS

Directeur général depuis le 12/07/2007

FONCIERE DC

Gérant depuis le 05/12/2003

LEMACO SNC

Président depuis le 03/11/2006

SOVABAIL

Administrateur depuis le 27/11/1998

IMMOCREDIT

Président du conseil d'administration depuis le 18/10/1999

P.M. MURS

Gérant depuis le 20/09/2007

WATCHMAKER

Liquidateur depuis le 09/04/2000

SCI NUMERO 3

Gérant depuis le 20/09/2007

SOVABAIL

Directeur général depuis le 27/11/1998

M. Alain, Michel, Louis CHAUSSARD

72 ans - Né(e) le 22/06/1948 à Paris

Directeur général du 28/07/2009 au 03/06/2010**■ Occupe également les fonctions suivantes :****MAB FINANCES**

Administrateur depuis le 07/09/2016

AFFIPARIS

Président du conseil d'administration depuis le 12/07/2007

Ancien(s) dirigeant(s)**AFFIPARIS**

Directeur général depuis le 12/07/2007

FONCIERE DC

Gérant depuis le 05/12/2003

P.M. MURS

Gérant depuis le 20/09/2007

LEMACO SNC

Président depuis le 03/11/2006

WATCHMAKER

Liquidateur depuis le 09/04/2000

SCI NUMERO 3

Gérant depuis le 20/09/2007

SOVABAIL

Directeur général depuis le 27/11/1998

SOVABAIL

Administrateur depuis le 27/11/1998

IMMOCREDIT

Président du conseil d'administration depuis le 18/10/1999

M. Ariel LAHMI

55 ans - Né(e) le 10/01/1965 à Paris

Président du 16/12/2008 au 03/06/2010**■ Occupe également les fonctions suivantes :****SECOND SUN VALENCE SAS**

Liquidateur depuis le 02/09/2008

SCI COCHETS PROJECT

Associé-gérant depuis le 13/07/2006

THIRD SUN VALENCE SAS

Liquidateur depuis le 02/09/2008

DAN REAL ESTATE

Associé-gérant depuis le 13/01/2006

EUROPEAN LIFE INSURANCE

Administrateur depuis le 16/04/2001

SCI LK1

Gérant depuis le 10/10/2002

Ancien(s) dirigeant(s)**M. Alain, Michel, Louis CHAUSSARD**

72 ans - Né(e) le 22/06/1948 à Paris

Président du conseil d'administration du 30/03/2001 au 16/12/2008**■ Occupe également les fonctions suivantes :****MAB FINANCES**

Administrateur depuis le 07/09/2016

AFFIPARIS

Président du conseil d'administration depuis le 12/07/2007

AFFIPARIS

Directeur général depuis le 12/07/2007

FONCIERE DC

Gérant depuis le 05/12/2003

P.M. MURS

Gérant depuis le 20/09/2007

LEMACO SNC

Président depuis le 03/11/2006

WATCHMAKER

Liquidateur depuis le 09/04/2000

SCI NUMERO 3

Gérant depuis le 20/09/2007

SOVABAIL

Directeur général depuis le 27/11/1998

SOVABAIL

Administrateur depuis le 27/11/1998

IMMOCREDIT

Président du conseil d'administration depuis le 18/10/1999

M. Ariel LAHMI

55 ans - Né(e) le 10/01/1965 à Paris

Directeur général du 30/03/2001 au 16/12/2008**■ Occupe également les fonctions suivantes :****SECOND SUN VALENCE SAS**

Liquidateur depuis le 02/09/2008

SCI COCHETS PROJECT

Associé-gérant depuis le 13/07/2006

THIRD SUN VALENCE SAS

Liquidateur depuis le 02/09/2008

SCI LK1

Gérant depuis le 10/10/2002

DAN REAL ESTATE

Associé-gérant depuis le 13/01/2006

EUROPEAN LIFE INSURANCE

Administrateur depuis le 16/04/2001

Ancien(s) dirigeant(s)**M. Philippe MANGEL**

57 ans - Né(e) le 16/05/1963 à Paris

Administrateur du 05/12/2003 au 06/04/2004■ **Occupe également les fonctions suivantes :****COURCELLES INVEST**

Gérant depuis le 14/09/2013

DEN CAPITAL

Liquidateur depuis le 04/10/2013

EUROPEAN LIFE INSURANCE

Président du conseil d'administration depuis le 15/01/1999

DOMAINE ET COUNTRY CLUB DE LASSY

Gérant depuis le 09/02/2017

PARIS RETAIL COMPIEGNE

Gérant depuis le 07/12/2011

BEEKMAN REIM

Gérant depuis le 18/08/2002

HAMPSTEAD CONSULTANTS

Gérant depuis le 04/12/2000

Mme Maryse AULAGNON

71 ans - Né(e) le 19/04/1949 à Algérie

Administrateur du 30/03/2001 au 06/04/2004■ **Occupe également les fonctions suivantes :****MAB FINANCES**

Président du conseil d'administration depuis le 07/09/2016

MAB FINANCES

Directeur général depuis le 07/09/2016

IMMOCREDIT

Directeur général depuis le 08/10/2004

IMMOCREDIT

Administrateur depuis le 21/11/1999

PRADO SA

Président du conseil d'administration depuis le 28/07/1999

AFFIPARIS

Administrateur depuis le 31/05/2007

SOVABAIL

Président depuis le 29/07/1999

HOLDAFFINE

Liquidateur depuis le 28/07/1999

PARIS FINANCE INTERNATIONALE

Administrateur depuis le 18/07/1999

SOCIETE CIVILE AULAB

Gérant depuis le 25/07/2018

Ancien(s) dirigeant(s)**AFFINE R.E.**

Président du conseil d'administration depuis le 03/06/2010

REAUMUR SA

Président du conseil d'administration depuis le 26/09/1999

VEOLIA ENVIRONNEMENT

Administrateur depuis le 17/11/2012

AIR FRANCE - KLM

Administrateur depuis le 07/07/2011

M. Ariel LAHMI

55 ans - Né(e) le 10/01/1965 à Paris

Administrateur du 30/03/2001 au 06/04/2004

■ Occupe également les fonctions suivantes :**SECOND SUN VALENCE SAS**

Liquidateur depuis le 02/09/2008

SCI COCHETS PROJECT

Associé-gérant depuis le 13/07/2006

THIRD SUN VALENCE SAS

Liquidateur depuis le 02/09/2008

SCI LK1

Gérant depuis le 10/10/2002

DAN REAL ESTATE

Associé-gérant depuis le 13/01/2006

EUROPEAN LIFE INSURANCE

Administrateur depuis le 16/04/2001

IMAFFINE SA

Administrateur du 30/03/2001 au 06/04/2004

■ Occupe également les fonctions suivantes :

Nous n'avons pas identifié d'autres liens juridiques concernant ce dirigeant dans la base de données Altares.

Mme Jacqueline REIFFER

70 ans - Né(e) le 25/12/1950 à Pontoise

Administrateur du 23/03/2003 au 05/12/2003

■ Occupe également les fonctions suivantes :**MATMAN**

Administrateur depuis le 19/01/2010

Ancien(s) dirigeant(s)**Mme Jacqueline DAMIANI**

70 ans - Né(e) le 25/12/1950 à Pontoise

Administrateur du 30/03/2001 au 23/03/2003■ **Occupe également les fonctions suivantes :****COUSOLRE**

Associé-gérant depuis le 20/01/2010

M. Patrick DUBOIS

72 ans - Né(e) le 04/04/1948 à Djibouti

Administrateur du 21/11/1999 au 30/03/2001■ **Occupe également les fonctions suivantes :****AMODE PARTNERS**

Liquidateur depuis le 12/08/2015

CONSEIL ETUDES PILOTAGE ET COORDINATION

Directeur général depuis le 05/11/2001

INTERMEZZO PARTNERS

Président depuis le 30/06/2009

HOLD OPEN

Gérant depuis le 23/05/2018

M. Philippe MANGEL

57 ans - Né(e) le 14/05/1963 à Paris

Administrateur du 21/11/1999 au 30/03/2001■ **Occupe également les fonctions suivantes :**

Nous n'avons pas identifié d'autres liens juridiques concernant ce dirigeant dans la base de données Altares.

Mme Jacqueline DAMIANI

70 ans - Né(e) le 25/12/1950 à Pontoise

Président du conseil d'administration du 04/07/1999 au 30/03/2001■ **Occupe également les fonctions suivantes :****COUSOLRE**

Associé-gérant depuis le 20/01/2010

Ancien(s) dirigeant(s)**M. Benjamin AZRAN**

Date et lieu de naissance inconnus

Administrateur du 04/07/1999 au 21/11/1999

■ **Occupe également les fonctions suivantes :**

Nous n'avons pas identifié d'autres liens juridiques concernant ce dirigeant dans la base de données Altares.

Mme Jacqueline DAMIANI

70 ans - Né(e) le 25/12/1950 à Pontoise

Gérant du 01/01/1999 au 30/05/1999

■ **Occupe également les fonctions suivantes :**

COUSOLRE

Associé-gérant depuis le 20/01/2010

▶ PROCÉDURES COLLECTIVES OU AMIABLES

Néant

IDENTITÉ

Source

ALTARES

Informations validées le : 06/01/2021

Source : ALTARES

Entreprise en procédure collective

NEANT

Informations entreprise

Statut	Actif
Raison sociale	CONCERTO DEVELOPPEMENT
Sigle	Information non disponible
Siren	421 156 019
Numéro RC	2015B04566
Immatriculée au Greffe de	Nanterre
N° TVA Intracommunautaire	FR 01 421 156 019
D-U-N-S ® siège	502906899
Forme juridique	Société par actions simplifiée (5710)
Activité(s) déclarée(s) en EIRL	Non
Capital Social	500 000,00 Euros
Pays d'origine	FRANCE
Dirigeant principal	KAUFMAN & BROAD REAL ESTATE
Date de création	19/11/1998
Date d'immatriculation	10/12/1998
Type d'exploitation	Exploitant (O)
Code NAF	Promotion immobilière d'autres bâtiments (4110C)
Chiffre d'affaires	399 000,00 Euros
Effectif	0 salarié
Date du dernier bilan disponible	30/11/2019
Durée du dernier bilan	12 mois
Nombre d'établissement(s)	5 dont 1 actif(s)
Appartenance au champ ESS	Non
Date de mise à jour champ ESS	20/05/2019
Catégorisation	Grande Entreprise
Tête de groupe nationale	KAUFMAN & BROAD SA
Pourcentage de détention	99.6 %

Informations établissement

Type	Siège
Statut	Actif
Raison sociale	CONCERTO DEVELOPPEMENT
Enseigne	CONCERTO EUROPEAN DEVELOPER
Siret	421 156 019 00059
D-U-N-S ® établissement	502906899
Type d'établissement	Siège auxiliaire non saisonnier
Déclaration statut EIRL	Non
Adresse	127 AVENUE CHARLES DE GAULLE 92207 NEUILLY SUR SEINE CEDEX FRANCE
Code commune	92051
Téléphone	Information non disponible
Fax	Information non disponible
Date de création	06/05/2015
Type d'exploitation	Information non disponible
Code NAF	Promotion immobilière d'autres bâtiments (4110C)
Rubrique FT	Information non disponible

► Analyse financière

Synthèse financière

Chiffres	30/11/2017	30/11/2018	Évolution	30/11/2019	Évolution
	12 mois	12 mois		12 mois	
Chiffre d'affaires	104,000	4,491,193	4,218.45 %	399,000	-91.12 %
Dont chiffre d'affaires export	0	0		0	
Résultat d'exploitation	-2,322,157	1,681,315	172.40 %	-2,304,705	-237.08 %
Résultat courant avant impôt	-1,641,630	4,481,544	372.99 %	11,008,504	145.64 %
Résultat de l'exercice	-1,648,294	3,459,191	309.86 %	9,323,933	169.54 %
Fonds propres	654,861	4,125,178	529.93 %	13,454,536	226.16 %
Total bilan	8,703,166	7,055,409	-18.93 %	18,795,566	166.40 %
Fonds de roulement	804,328	3,901,042	385.01 %	14,225,716	264.66 %
Besoin en fonds de roulement	797,915	3,644,054	356.70 %	13,743,178	277.14 %
Trésorerie nette	6,413	256,988	3,907.30 %	482,538	87.77 %
Effectif	0	0		0	

Les montants sont exprimés en **Euros**

Commentaire de l'analyse financière

■ ACTIVITE DE L'ENTREPRISE

Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires (399K€) est en forte détérioration (de 91,1%, soit -4092K€) sur l'exercice écoulé. Cette évolution est due essentiellement à celle de la production vendue de services (399K€).

■ NIVEAU DE RENTABILITE

Valeur ajoutée produite

La valeur ajoutée produite (-1953K€) s'est très nettement détériorée (de 3846K€) au cours du dernier exercice ainsi qu'entre le début et la fin de la période, mais de façon irrégulière. Cette évolution est due essentiellement à celle de la production vendue (399K€).

Charges de personnel

Les charges de personnel de la société (60K€) ont fortement augmenté (de 57,9%, soit +22K€) sur l'exercice écoulé.

Excédent brut d'exploitation

L'excédent brut d'exploitation de l'entreprise (-2035K€) s'est très nettement dégradé (de 3846K€) au cours du dernier exercice. L'excédent net d'exploitation s'est également détérioré mais dans des proportions moins importantes que celles constatées pour l'E.B.E.

Excédent brut d'exploitation après frais financiers

L'excédent brut d'exploitation après frais financiers de la société (-2137K€) est en forte dégradation (de 3759K€) sur l'exercice écoulé et est maintenant négatif.

Résultat net

Le résultat net (9324K€) a poursuivi la progression (de 5865K€) observée au cours de la période précédente (+5108K€ en 2018). Cette évolution est due essentiellement à celle du Quote part bénéfice (III) (14167K€).

■ EQUILIBRES FINANCIERS DE L'ENTREPRISE

Taux de couverture des capitaux d'exploitation

Il faut noter que le taux de couverture des capitaux d'exploitation (103,3%) est stable (-2,1%) sur le dernier exercice, l'entreprise n'a pas investi au cours du dernier exercice (stagnation des immobilisations). Il est, sur le dernier exercice, nettement meilleur que celui constaté dans la population représentative du secteur professionnel. Le financement de l'activité et de son développement est équilibré, les capitaux d'exploitation étant suffisamment couverts par les financements stables.

Part des concours bancaires courants dans le financement des besoins en fon

Le part des concours bancaires courants dans le financement des besoins en fonds de roulement (0%) est, en valeur absolue sur le dernier exercice, nettement inférieure à celle constaté dans la branche d'activité.

Couverture des immobilisations par les fonds propres

La couverture des immobilisations par les fonds propres (6,7%) a fortement diminué (de 67,3%) sur l'exercice écoulé. Elle reste toutefois, sur le dernier exercice, nettement moins bonne que celle constatée dans la population représentative du secteur d'activité.

Taux d'obsolescence

Le taux d'obsolescence (0,5%) est en forte progression (de 36,8%) sur le dernier exercice. Il semble que l'entreprise n'entrepris pas d'investissement.

Surface financière

Remarquons que la surface financière (71,6%) est en nette amélioration (de 22,4%) sur l'exercice écoulé. Ceci constitue un signal positif. Cette évolution est due essentiellement à celle des capitaux propres (13455K€).

■ TRESORERIE ET GENERATION DE CASH

Fonds de roulement

Le fonds de roulement (14226K€) a maintenu la progression (de 10325K€) constatée sur l'ensemble de la période (+3097K€ en 2018).

Fonds de roulement en mois de dépense

Le fonds de roulement en mois de dépense (6304,5 mois) a poursuivi l'amélioration observée au cours des exercices précédents.

Besoin en fonds de roulement

Le besoin en fonds de roulement de la société (13743K€) est en très nette progression (de 10099K€) sur l'exercice écoulé. Ce besoin de ressources est toutefois très largement compensé par l'augmentation du fonds de roulement. Cette évolution est due essentiellement à celle des autres créances (17197K€).

Trésorerie

Il faut souligner que la trésorerie de l'entreprise (483K€) s'est fortement améliorée (de 87,8%, soit +226K€) sur le dernier exercice. Cette évolution est due essentiellement à celle des ressources propres (15249K€) et des autres dettes et produits constatés d'avance d'exploitations (5101K€).

Délai de rotation crédit fournisseurs

Notons que le délai de rotation crédit fournisseurs de la société (35,9 jours) a légèrement baissé (de 10,0%) sur l'exercice écoulé. Il est, en valeur absolue sur le dernier exercice, nettement plus faible que celui observé dans la moyenne représentative du secteur professionnel.

Délai de rotation stocks produits

Le délai de rotation stocks produits (0 jour) est, sur le dernier exercice, nettement inférieur à celui constaté dans la profession.

Poids moyen du besoin en fonds de roulement d'exploitation

Il faut souligner que le poids moyen du besoin en fonds de roulement d'exploitation (12399,9 jours) a fortement augmenté sur l'exercice écoulé. Il semble encore possible d'optimiser la gestion des crédits fournisseurs.

Capacité d'autofinancement

La capacité d'autofinancement (10346K€) a poursuivi l'amélioration (de 6467K€) constatée au cours de la période précédente (+5376K€ en 2018).

Capacité nette d'autofinancement

Notons que la capacité nette d'autofinancement (10085K€) s'est fortement améliorée (de 6387K€) sur le dernier exercice.

▶ DECIDEURS OPERATIONNELS

Informations non disponibles.

